


14. juni 2011


Fletteliste

TEKNIK & MILJØ
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

T: 9663 1200
T: Direkte 9663 1131
E: teknik@lemvig.dk

J: 06.02.00K08-0005
S: 58746

Referat af offentligt møde i Harboørecentret d. 27. maj 2011 med Eejerlag Sletten m m

Referat af offentligt møde i Harboørecentret d. 27. maj 2011.

Lemvig Kommune havde indkaldt til offentligt møde, som led i oprettelse af pumpelag for sommerhusområdet i Vrist.

For Lemvig Kommune deltog Claus Borg (CB) og Poul Aagaard (PAa), Nicolai Tvermose Meier (NTM) fra Orbicon deltog som juridisk ekspert, og Jesper Primdal (JP) fra Lemvig Vand og Spildevand.

Der var ca. 150 fremmødte.

CB bød velkommen og gennemgik de vigtigste elementer, som skal sikre sommerhusene mod skader fra hav, fjord, overfladevand og grundvand. Elementerne er:

1. Vestkystaftalen, som beskytter mod havet,
2. Limfjordsbeskyttelsen, der består af digelag (Harboøre Nordre Digelag, Harboøre Søndre Digelag og Plet Enge Digelag). Disse lag administrerer digeforløb samt for Plet Enges vedkommende også en sluse ved udløbet af Hygum Nor. Disse 3 lag kan med fordel erstattes af et samlet lag, der så skal administrere et samlet set væsentligt kortere digeforløb, idet en længere strækning af Harboøre Nordre Digelags dige kan nedlægges og Harboøre Søndre Digelags dige kan sløjfes. Der vil desuden være økonomisk basis for at opsætte en pumpe ved Hygum Nors udløb, således at der kan pumpes ekstra vand ud af området ved længerevarende højvande i Limfjorden.
3. Grundvandssænkning i hele Harboøreland sikres ved at genoprette Harboøre Enge Pumpelag, der skal administrere drift af afvandingspumper og grøfter i Harboøreland. Pumpelaget vil få nyt navn, vedtægt m. m.
4. Lokale pumpelag i sommerhusområderne oprettes til at sikre mere omfattende detalafvanding. Ved kloakeringen ødelægges de eksisterende, udtjente dræn med nye bekostet af kloakfonden. De nye dræn sikrer afvandingen i ca. 30 år.

NTM gennemgik vedtægtsudkastet for pumpelaget. Udkastet er i væsentlig grad en moderne standard. Enkelte detaljer mangler som f. eks. Navn. Der var enkelte spørgsmål, som kunne besvares tilfredsstillende. Bilag til vedtægten kan findes på hjemmeside nævnt herunder og vil blive lagt ind efterhånden som de foreligger. Noget vil også komme på www.lemvig.dk under borger og erhverv, hvor det kan være ganske svært at finde. Hjælp kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Derefter gennemgik JP kloakeringsprojektet og henviste til www.lvs-as.dk , hvor der løbende kan findes information om projektet som f.eks. tidsplaner.

Dette emne affødte ganske mange spørgsmål.

1. Er der forsikring mod sænkningsskader? Ja der er tegnet forsikring.
2. Skal septiktanke fjernes? Nej, men de skal sættes ud af funktion enten ved afblænding eller tæt gennemløb. Spildevand må IKKE komme ud i jorden.
3. Hvor mange pumpestationer regnes der med? Godt 40.
4. Hvornår foreligger endelig tidsplan? Omkring jul 2011.
5. Vil adgangsveje kunne være spærret. Ja, i kortere perioder.
6. Hvor hurtigt skal man være koblet på tilslutningsbrønden? Senest ½ år efter etablering.
7. Kan man selv vælge entreprenør til at udføre tilslutning? Ja, men der skal indsendes kloakmestererklæring på arbejdet.
8. Oprettes der en e-mail-service? Det skulle være muligt, men er endnu ikke endeligt besluttet.
9. Kan der drænes mere detaljeret end projekteret? Ja, men dette varetages af bestyrelsen for pumpelaget.
10. Hvor stor bliver afvandingsdybden? Dette bestemmes af bestyrelsen, men den må ikke være dybere end nu. Ca. 40 cm vil være passende.
11. Kan der komme støjgener fra pumper? Der er ingen kendte eksempler. Lugtgener kan i sjældne tilfælde forekomme, men kan i så fald afhjælpes.
12. Skal der betales tilslutningsafgift? Nej, den er betalt.
13. Nedsættes vandafledningsafgiften? Nej.
14. Hvorfor skal man med i kloakering og pumpelag? Det fungerer jo fint! Sommerhuse- ne forurener Noret, Ferring Sø og Vesperne og i øvrigt er man tvungent med både i kloakering og pumpelag, idet man nyder godt af begge dele. Andre beboere så frem til et bedre miljø i området søer.
15. Hvem varetager vore interesser? Det gør pumpelaget. Grundejerforeningen varetager ikke grundejernes interesser i afvandings sagen.
16. Hvor langt inde på grunden sættes tilslutningsbrønd? Ca. 1 m. Der kan være undtagelser. Der etableres 1 brønd pr ejendom.
17. Hvor dybt sættes brønden? Vandet skal kunne løbe af sig selv. Dette sætter begrænsningerne.
18. Hvem tilslutter husets kloak til brønd? Det gør ejer. Jf. svar på spørgsmål 7.
19. Kommer der flere borgermøder? Ja, 1 før hver ny etape.
20. Kan der køres ovenpå skelbrønde? Ja, hvis der lægges jerndæksel på.

Herefter fik Bendt Bjerggaard ordet. Han startede med at udtrykke utilfredshed med de indledende faser af projektet, men var dog tilfreds med det senere forløb og mente, at man havde fået forhandlet en god løsning igennem for grundejerne.

Forsamlingen applauderede.

Han spurgte derefter til de forventede udgifter for pumpelagene og digelaget. CB henviste til Lemvig Kommunes hjemmeside og hjemmesiden for Harboøreland, som kan findes som link på grundejerforeningens hjemmeside.

Der blev fra flere gjort opmærksom på, at information er altafgørende for et godt og tilfredsstillende forløb. JP tog dette til efterretning og opfordrede til, at man henvendte sig med forslag og fulgte med på ovennævnte hjemmeside.

CB afrundede mødet, der herefter sluttede med applaus.

Venlig hilsen

Poul Bernhard Aagaard
Biolog