

Referat af Ejerlaget Sletten's Generalforsamlingen den 7. maj. 2011

HUSK at besøge Sletten's nye hjemmeside

www.ejerlagetsletten.dk

Forud for generalforsamlingen orienterede Natur- og Miljøchef Claus Borg, Lemvig kommune, om de fremtidige afvandingsforhold m.m. i Slettens område.

Orienteringen omfattede bl.a. følgende hovedpunkter:

- Kystbeskyttelse
- Afvanding
- Kloakforhold
- Klimasikring

Udgangspunktet er at hele Slettens område, samt yderligere store arealer, ofte vil være oversvømmet såfremt der ikke forefindes afvandingsforanstaltninger i området.

C. Borg oplyste at Lemvig kommunes årlige udgift til Kystsikringen i Vesterhavsaftalen udgør ca. 4,2 mill. kr.
Kystsikringen mod Limfjorden udgør ca. 0,4 mill. kr
Afvanding pumper og grøfter udgør ca. 0,6 mill. kr

Efter C. Borgs orientering var der mulighed for at stille spørgsmål.

I den forbindelse blev bl.a. oplyst,

- at det vurderes som en fordel for "Sletten" med den afgrænsning af Vrist pumpelag, der nu er foreslået af kommunen
- at "afskæring" af dræn under anlæg af ny kloak næppe giver væsentlige problemer
- at der kun kloakeres for spildevand
- at de nyetablerede dræn samt udvidelsen af drænsystemet skal afvande for overfladevand og grundvand.

Der vil på det af kommunen indkaldte møde den 27. maj 2011 i Harboørehallen blive nærmere redegjort for kommunens fremtidige planer vedrørende sikring af området i form af nyt digelag, nye pumpelag og de enkelte grundejeres deltagelse i disse forhold, herunder hvilken økonomi der knytter sig til det, idet langt den overvejende del af de samlede udgifter, skal betales direkte af grundejerne, herunder medlemmerne af Ejerlaget Sletten.

GENERALFORSAMLINGEN:

Valg af dirigent.

Formand Svend Aage Larsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog at Jens Thisted blev valgt til dirigent.

Jens Thisted valgtes og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til Sv. Aa. Larsen for aflæggelse af formandsberetning.

Formandens beretning.

Det oplystes af foreningen fortsat benytter samme entreprenør Holstebro Grading Service til vejvedligeholdelsen og at man fortsat er godt tilfredse med arbejdet. Gennem nogle år har man reduceret lidt på vedligeholdelsen, idet man har forventet, at kommunen snart skulle i

gang med at kloakere. Da kloakeringen endnu ikke er igangsat, vil man nu vedligeholde vejene som tidligere.

Der er fortsat enkelte stikveje som ikke vedligeholdes af foreningen.

Der er også fortsat enkelte private veje henover private grunde. Forudsætningen for foreningens vedligeholdelse af disse veje er som udgangspunkt, at vejarealerne er overdraget til foreningen og at grundejeren har betaler til en egentlig istandsættelse af vejarealer, forinden foreningen overtager disse veje og deres vedligeholdelse.

Arealoverdragelserne på Hvilehjemsvej er ikke færdig tinglyst endnu selv om de blev besluttet i 2008 og 2009.

Der er i årets løb samarbejdet med 3 andre grundejerforeninger, specielt hvad angår kloakspørgsmål og særligt oprettelse af nye pumpelag. Dette er sket for at søge sikret de bedst mulige vilkår for grundejerne. Bestyrelserne har efter flere forhandlinger med kommunen tilkendegivet, at man under forudsætning af at kunne få medindflydelse på en række beslutninger, samt på vilkår om en række økonomiske forudsætninger, ville arbejde positivt for etablering af nye pumpelag, for at sikre området mod fremtidige oversvømmelser.

Kommunen kan egenhændigt beslutte at oprette pumpelag. Foreningerne har fremsat forslag til reviderede udkast til vedtægter for pumpelag, og disse er kan nu ses på kommunens hjemmeside. Udgangspunktet har bl.a. været at sikret få og simple regler der letter administrationen, og dermed mindsker omkostningerne for grundejerne.

Foreningerne har desuden protesteret over for kommunen om, at de havde til hensigt at oprette pumpelag, uden forud at have afholdt offentlige orienteringsmøder om dette. Samtidigt har man protesteret over at "Masterplan for Harboøreland" ikke blev afsluttet, og at der i den forbindelse blev afholdt offentligt møde som annonceret af kommunen selv.

Dette har resulteret i, at man i januar 2011 aftalte et videre forløb omkring etablering af digelag, pumpelag, kloakering m.m., herunder at der forinden videre planlægning skulle afholdes offentlige møder, og at alle grundejere skulle skriftligt indvarsles.

Samarbejdet mellem de 4 grundejerforeninger er nu reduceret til 3 foreninger, idet en af foreningerne ikke fortsat fuldt ud kunne bakke op om de andre foreningernes holdninger til oprettelse af nye pumpelag.

Sv. Aa. Larsen opfordrede ALLE grundejere til at deltage i det offentlige møde den 27. maj 2011 i Harboørehallen. - HUSK TILMELDING til kommunen.

Sv. Aa. Larsen orienterede desuden om, at der har været visse overtrædelser af lokalplanbestemmelsen, og at kommunen nu havde reageret på dette.

Bestyrelsen har følt behov for at kunne informere bedre, hvorfor er der nu som et forsøg oprettet en hjemmeside - **www.ejerlagetsletten.dk** - der rummer ganske mange og nyttige oplysninger. Der skal senere tages stilling til om hjemmesiden skal fortsætte.

Formandens beretningen blev herefter godkendt.

Aflæggelse af regnskab.

Kassereren havde forinden generalforsamling fremsendt det af revisorerne påtegnede regnskab og forespurgt om der var bemærkninger til regnskabet.

Der blev spurgt til hvorfor der var så stor forskel mellem udgifter til vejvedligeholdelse i 2009 og 2010. Hertil oplystes, at dette skyldtes udsættelse af arbejder i 2009.

Der blev brugt penge til vedligeholdelse af legeplads. Hvor ligger den? Her henvises til Ibsensvej.

Desuden blev fremført, at formuen syntes meget stor. Er det nødvendigt. Hertil oplystes at vejudgifterne har varieret meget. Det blev af samme medlem anført, at han fandt at beholdningen kunne nøjes med at svare til ca. 2 gange de årlige udgifter.

Sv. Aa. Larsen henviste i den forbindelse til, at generalforsamlingen sidste år, besluttede at foreningen skulle forestå nødvendig snerydning, og udgifterne hertil jo kun vanskeligt kan budgetteres, og at udgifterne let kunne løbe op.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 400 kr. årligt, hvilket godkendtes.

Desuden var der forslag om, at fortsætte med en opkrævning på 100 kr. årligt til snerydning. Dette resulterede i en diskussion om, at man fremover overvejer kontingentet større, samt forslag om, at indtægter og udgifter til snerydning specifikt fremgår af næste års regnskab.

En enkelt grundejer protesterede mod at der blev opkrævet 100 kr. til snerydning, idet dette ikke fremgår af vedtægterne.

På grund af protesten mod dette, fastholdes at kontingent alene andrager 400 kr. for 2011-2012 og at der ikke isoleret set indbetales til 100 kr. til snerydning.

Fremtidigt bliver det muligt fortsat at indbetale kontingent via girokort, men desuden oplyses foreningen bankkonto nr. så kontingent kan overføres direkte til denne.

Ejerlaget Sletten's bankkonto nr. er Reg. nr.7612 Kontonr.1405195

Husk sommerhusadressen i teksten ved overførsel af beløb!!!!!!

Regnskabet godkendtes.

Valg af bestyrelse.

Svend Aage Larsen og Finn Skjøde Knudsen var på valg, og var villig til genvalg. Begge blev valgt.

Valg af bestyrelsessuppleanter.

Valgperioden er 1 år.

Jens Thisted var villig til genvalg og blev valgt.

Valg af revisorer.

Valgperioden er 1 år.

På valg var Jan Buch-Meyer og Inge Lis Christensen. Begge var villige til genvalg og blev valgt.

Valg af revisorsuppleant.

Valgperioden er 1 år.

På valg var Lene Nygaard Andersen, der var villig til genvalg og blev valgt.

Indkomne forslag.

Sv. Aa. Larsen orienterede om oprettelsen af hjemmesiden og de direkte udgifter til dette. Desuden var der forslag om, at webmaster modtager 2000 kr. årligt til dækning af telefon- og internetforbrug.

Tilsvarende foreslås at bogholders telefon- og internetforbrug godtgøres med 2000 kr. årligt, i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af mailprogram.

Forslagene blev vedtaget.

I den forbindelse opfordres alle medlemmer til at fremsende deres mailadresse til foreningen, så man ad denne vej kan informere oftere og bedre, samt spare portoudgifter.

Det er naturligvis helt frivilligt om det enkelte medlem ønsker at oplyse mailadresse. Det oplyses i den forbindelse, at mailadresser IKKE videregives, men alene benyttes til at informere foreningens egne medlemmer.

Ønsker du at oplyse din mailadresse bedes du gå ind på hjemmesiden - www.ejerlagetsletten.dk og gå ned under punktet "Kontakt", hvor du let oplyser om navn, mailadresse m.m.

Eventuelt.

Der blev fremsat forslag om at der blev skiltet med at hunde skulle føres i snor, samt at foreningen rettede henvendelse til udlejningsbureauer og bad disse om at oplyse lejere om, at man har pligt til at holde hunde i snor.

Sv. Aa. Larsen oplyste at man ikke uden videre kunne skilte, idet dette krævede kommunens godkendelse, samt skiltning næppe ville afhjælpe problemerne.

Jørgen Møltoft -(grundejerforeningens første formand) oplyste kort om, at det i år var 35 år siden foreningen blev etableret, samt kort om oprettelsen, og hvorfor den blev etableret. (Se eventuelt lidt mere på hjemmesiden under punktet "Lidt historie").

Desuden blev rejst forslag om, at der blev søgt etableret foranstaltninger der kunne binde støv fra vejene.

Der blev igen i år påpeget problemer med henkastning / aflevering af affald ved genbrugsstationerne. Alle opfordres til **kun** at benytte disse pladser til det de er beregnet til. Mangler du oplysning om dine muligheder for at komme af med affald uden at genere de ejere der har hus op til genbrugspladsen, så se hjemmesidens punkt "Råd og vejledning"!

Endvidere blev foreslået, at der rettes henvendelse til Energimidt med hensyn til evt. etablering af fiberbredbånd / nedgravning af kabelrør i forbindelse med kloakeringen.

Afslutningsvis opfordrede Svend Aage Larsen til at alle medvirkede til at holde hegn og grøfter rene for affald, for til sidst at takke for en god generalforsamling og et dejligt stort fremmøde (95 tilmeldte deltagere plus ca. 10 deltagere).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

