

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget "Sletten"

afholdes i

Harboøre Centret
Lemvigvej 9A, 7673 Harboøre

Lørdag den 9. juni 2012 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse

Ejerlaget "Sletten" bestyrelses arbejde vedr. dannelse af pumpelag til overfladevand og grundvand

Samarbejde med andre grundejerforeninger og Kommunen om pumpelag

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og intet til snefonden i år.
4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år
Valgt sidste år er:

Svend Aage Larsen, formand
Finn Skjøde Knudsen, kasserer

På valg er :

Leif Olesen, sekretær
Erling Jensen
Bendt Bjerggaard Nielsen

Leif Olsen er indstillet på at der skal nye bestyrelsesmedlemmer ind, idet han nu har siddet i bestyrelsen i 35 år.

Tilsvarende ønsker Erling Jensen, at der søges indvalgt nyt bestyrelsesmedlem, idet han har siddet i bestyrelsen i 14 år.

Bendt Bjerggaard Nielsen har siddet i bestyrelsen i 6 år og er villig til genvalg.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen.

5. Valg af bestyrelses suppleanter

Valgperioden er 1 år

På valg er : Jens Thisted

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år

På valg er : Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorer suppleanter

Valgperioden er 1 år

På valg er : Lene Nygaard Andersen

8. Indkomne forslag

9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Thisted. Han blev valgt

Ad 2. Formandens beretning

Drænprojektet.

Formanden nævnte at det som omtalt sidste år er der et samarbejde mellem de 3 grundejerforeninger: Vejlbj Strand, Vejlbj Klit og Ejerlaget Sletten om etablering af pumpelag.

Der var borgermøde den 27. maj 2011 om oprettelse af et pumpelag for Vrist. Det var et godt besøgt møde og der er udsendt et referat.

I Aug. 2011 vedtog Lemvig Kommune, at pumpelaget skulle oprettes efter en offentlig høringsperiode.

Af udkastet til vedtægter for pumpelaget fremgik det, at der kunne stemmes ved max. 5 fuldmagter.

Det betød, at Ejerlaget Sletten med 13 medlemsbidrag kan repræsentere 65 grundejere og bestyrelsen, som i alt har 7 medlemsbidrag kan repræsentere 35 grundejere. På den baggrund blev der udsendt en opfordring til at Slettens medlemmer, som ikke kunne deltage i den stiftende generalforsamling, at de kunne indsende en fuldmagt. Det gav bestyrelsen 71 fuldmagter, så vi havde flertal ved alle afstemninger på den stiftende generalforsamling 23.11.2011.

Fra Sletten var der opstillet 4 bestyrelseskandidater, som alle blev valgt. Derudover blev formanden for grundejerforeningen Themisvej vest for banen indvalgt.

Vrist Pumpelag's bestyrelse har konstitueret sig med:

Bendt Bjergaard som formand
Svend Aage Larsen som næstformand
Karsten Damm som kasser
Bjarne Glargaard som sekretær
Jens Hansen-Møller

Dermed fik Ejerlaget Sletten den ønskede indflydelse på drænprojektet i vort

område.

Der er så sent som den 5.6.2012 vedtaget en vedtægtsændring i Vrist Pumpelag, så Ejerlaget Sletten ikke længere er selvstændigt medlem for de 13 arealer og vi skal således ikke betale de i alt ca. 150.000 kr i etablering over en årrække plus den årlige drift bidrag. Det er godt for vor regnskab, men det er stadig alle sommerhusejerne, der skal betale hele etablering og drift af drænsystemet.

Den øjeblikkelige plan for etablering er at for området mellem Slettevej og Hvilehjemsvej skal der være licitation i jan. 2013 til udførsel fra forår 2013 til engang hen i efteråret 2013.

Der vil blive et borgermøde før opstarten for de berørte grundejere og der vil blive vej syn før gravearbejdet begynder.

Vi vil sammen med pumpelaget sørge for at der altid er mulighed for at køre frem til de enkelte sommerhuse. Det vil medføre, at der skal laves aftaler med nogle grundejere om midlertidige forbindelsesveje.

Om der efter arbejdets færdiggørelse skal ske en fuldstændig fjernelse af disse midlertidige veje eller om nogle af dem kan udlægges som stiforbindelser vil der senere blive aftalt med grundejerne. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ville være en fordel for vort område, hvis der kommer offentlige stier mellem de blinde veje i stedet for de trampede stier over private sommerhusgrunde.

Vejvedligeholdelse

Der er anvendt samme entreprenør Holstebro Grading Service som sidste år og fortsat til bestyrelsens tilfredshed.

Vi forventer at fortsætte på samme måde i det kommende år, men dog sådan at vejene fremstår ny istandsatte før vej syn, så vi får dem tilbageleveret i samme stand.

Enkelte stikveje vedligeholdelse endnu ikke af Sletten, men der gælder stadig de gamle regler.

Der er veje over privat grund, som ikke er overdraget til Sletten, også her glæder de gamle regler.

Hvilehjemsvej

Arealoverdragelsen fra baneoverskæringen er nu på plads.

Der er startet en arealoverdragelse fra Hvilehjemsvej 9 til Sletten og en anden arealoverdragelse fra Sletten til Lemvig Kommune. Det vil betyde at fra og med den asfalterede del af Hvilehjemsvej og ud til Strandvejen kan optages som offentlig vej. Der vil senere på mødet blive stillet forslag om en generalforsamlings beslutning om denne arealoverdragelse til Lemvig Kommune for vor vedkommende. Der er en række andre grundejere der tilsvarende skal lave arealoverdragelser.

Fællesmøde med Lemvig Kommune, Teknisk Udvalg og sommerhus grundejerforeningerne.

Den 19. maj 2011 var der det årlige møde med LK.

Der blev bl.a. talt en del om overfyldte affaldscontainere i sommerhusområderne og en opfordring til at anskaffe den nødvendige størrelse.

Det tilsvarende møde i 2012 var den 3. maj 2012.

Det var som sidst, men nu forlyder det, at de små containere på 140 l ikke længere vil være et tilbud for sommerhusene.

Internet og antenneforhold

Formanden har undersøgt, om der var nogen som var interesseret i at ligge kabler ned i forbindelse med Kloak/dræn arbejdet. Fra TDC er der kommet det forventede

svar, at det er de ikke interesseret i.

Der er heller ikke den store lyst fra LVS til at få flere ledninger ned i udgravningen.

Mail adresser

Vi har stor glæde af, at så mange har indsendt deres mail adresse, så vi kan spare ca. 10 kr/medlem, når der skal sendes noget ud.

Formanden kan som mail listefører se, at en del ikke har opgivet deres mail adresse til både Sletten og Vrist Pumpelag. Vi har tidlige aftalt, at vi ikke videregiver mail adresser til andre, så de giver de to foreninger ekstra udgifter.

Formanden spurgte "Er det et ønske fra jer, at mail adresser kan udveksles mellem Ejerlaget Sletten og Vrist Pumpelag?"

Generalforsamlingen gav udtryk for at udvekslingen var OK.

Der kommer et cykelløb for mountainbike den 9. sep. 2012 om eftermiddagen på Ibsensvej og formanden giver cykelløbet besked om at de selv skal rydde op efter dem.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent

Regnskab blev godkendt.

Kontingent uændret.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Bendt Bjerggaard blev genvalgt

Leif Olesen blev overtalt til genvalg

Erling Jensen ønskede at trække sig.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Jens Thisted og han blev valg uden modkandidater.

Ad 5. Valg af bestyrelses suppleanter

Da Jens Thisted er valgt til bestyrelsen skulle der nyvalg til.

Mogens Brandt blev opstillet og valgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af : Jan Buch-Meyer
 Inge Lis Christensen

Ad 7. Valg af revisorer suppleanter

Der var genvalg af: Lene Nygaard Andersen

Ad 8. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse af areal overdragelser:

- Modtagelse af en del af Hvilehjemsvej fra Emblavej 2 (tidligere Hvilehjemsvej 9) vederlagsfrit.
- Afståelse af en del af Hvilehjemsvej og en del af John Brights vej til Lemvig Kommune, således at del af Hvilehjemsvej (fra Strandvejen til Emblavej) kan optages som offentlig vej af Lemvig Kommune.

I henhold til vedtægten §9 skal generalforsamling godkende afhændelse af fællesarealer. Kortbilag kan ses på vor hjemmeside og vil være fremlagt på generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 9. Eventuelt
Intet at refererer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen