

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget "Sletten"

afholdt i

Harboøre Centret
Lemvigvej 9A, 7673 Harboøre

Lørdag den 14. juni 2014 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af vej og stier efter spildevand- og dræn-projektet

Ejerlaget "Sletten" bestyrelses arbejde vedr. anlægget af spildevandskloak og dræn.

Afståelse af arealer til pumpebrønde i fællesarealer til Lemvig Vand og Spildevand og Vrist Pumpelag.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskat opkrævningen.

Vedtægts ændringer.

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2014 og 2015

Bestyrelsen foreslår 400 Kr/år i kontingent for både 2014 og 2015 og intet til snefonden.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er:

Svend Aage Larsen, formand
Angelika Pedersen, kasser

På valg er:

Jens Thisted, sekretær
Leif Olesen
Bendt Bjergaard Nielsen

Jens Thisted har siddet i bestyrelsen i 2 år og er villig til genvalg.

Leif Olesen har siddet i bestyrelsen i 37 år og er ikke villig til genvalg.

Bendt Bjergaard Nielsen har siddet i bestyrelsen i 8 år og er villig til genvalg.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen, da der i år mindst skal opstilles 3 og af de opstillede skal der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

5. Valg af bestyrelses suppleanter

Valgperioden er 1 år
På valg er: Mogens Brandt

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år
På valg er: Jan Buch-Meyer
Lene Nygaard Andersen

7. Valg af revisorer suppleanter

Valgperioden er 1 år
På valg er: Michael Tjørnild

8. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til generalforsamlings beslutning/godkendelse af areal overdragelser:

Afståelse af del af matr. nr. 44av ved Horizonvej 18, som udgør et areal på 50 m², til matr. nr. ???

Afståelse af del af matr. nr. 45b ved Fourmivej 2, som udgør et areal på 40 m², til matr. nr. ???.

Afståelse af del af matr. nr. 45b ved Fourmivej 32, som udgør et areal på 40 m², til matr. nr. ???.

Afståelse af del af matr. nr. 20e ved Ibsensvej 8, som udgør et areal på 50 m², til matr. nr. ???.

I henhold til vedtægten §9 skal generalforsamling godkende afhændelse af fællesarealer. Kortbilag vil være fremlagt på generalforsamlingen.

Fra bestyrelsen er der følgende forslag til vedtægtsændring som skal godkendes af generalforsamlingen og efterfølgende godkendes af Lemvig Kommune:

Vedr. § 2, 3, 4, 6, 9 og 10
Tekst ændring, så foreningen erstattes med ejerlaget eller ejerlaget

Sletten.

Vedr. § 2, 3 og 10
Tekst tilføjet, som præciserer de gældende regler

Vedr. § 10
Det er en betingelse for opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune at der indsættes den angivne tekst.

De samlede forslag til vedtægtsændring er vedlagt denne indkaldelse

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Keld Kolby. Han blev valgt

Ad 2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse

Der har været normal vejvedligeholdelse fra Slettevej og mod nord i 2013. Resten af arealet har været underlagt arbejdet med dræn- og spildevandsprojektet og har derfor ikke skullet have normal vejvedligeholdelse. Der er ingen normal vejvedligeholdelse i 2014.

Reetablering af veje og stier efter spildevand- og drænprojektet udføres af entreprenøren.

Meget store udgravninger medførte, at stort set alt vejbelægning var væk. Vi har ønsket, at de nye veje kom på plads midt i vejarealet, og vi har accepteret, at der var en mindre udvidelse af million projektet.

For etape 5 er det aftalt, at vi betaler afsætning af nye vejforløb og en lidt større vejbredde. Det kommer i alt til at koste ca. 130.000 kr. i år.

Alle vejrabatter bliver ryddet for bevoksning og postkasse/skraldestativer, så vi fremover kan få rabatterne høstet med en grønthøster et par gange om året. Dermed skulle vi undgå, at hybenroserne igen overtager vejarealet.

Entreprenøren skal oprette eventuelle vejskader ved 1 års eftersyn for hver etape og derefter er vi tilbage til almindelig vejvedligeholdelse.

Arbejde vedr. anlægsprojektet.

Formanden deltager i byggemøder ca. hver 14. dag både som formand for Ejerlaget Sletten og som næstformand for Vrist Pumpelag. På tilsvarende måde deltager Bendt Bjerggaard i byggemøderne.

Tilsammen har vi påvirket projektet, så det bliver bedst og så skånsomt som muligt for Ejerlaget Slettens område.

For at begrænse brug af private grunde til faste anlæg, har vi fået en del pumpestationer på Ejerlaget Slettens friarealer og vejarealer.

Der vil derfor under et senere punkt blive behandlet afståelse af arealer til Lemvig Vand og Spildevand og til Vrist Pumpelag.

Vi har også udlånt friarealet ved Ibsensvej til byggeplads/oplagsplads. Det vil blive reetableret efter endt brug i 2015.

Kontingentopkrævning af Lemvig Kommune

Bestyrelsen har modtaget et tilbud om opkrævning af kontingent til Ejerlaget Sletten over ejendomsskattebilletten, og det har vi sagt ja til.

Det kræver vedtagelse af kontingent for næste år allerede i dag, og det kræver en vedtægtsændring.

Det er årsagen til, at der sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling også var en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringen vil blive behandlet senere i dag.

Havvindmøller

Der arbejdes med planer om en evt. havvindmøllepark ud for vort område, kun ca. 4 km fra stranden og i op til 220 m højde.

Det vil blive meget synligt fra diget og stranden, men det er ikke noget vi har ret meget indflydelse på. Det forventes, at der i medlemskredsen er forskellige holdninger til vindmøller, så vi har kun indsendt nogle generelle bemærkninger til projektet.

Der er udarbejdet en klimatilpasningsplan for Lemvig Kommune. Den er i offentlig høring, men den indeholder ikke punkter, som vi er uenige i. Der er ikke påtænkt et indlæg herfra.

Diverse

Fællesmøde med Lemvig Kommune, Teknisk Udvalg og sommerhus grundejerforeningerne.

Den 6. juni 2014 var der det årlige møde med LK.

Det mest nye fra mødet var at vi igen i 2015 får kystfodring.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2014 og 2015.

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået 400 kr. i kontingent for 2014 og ligeledes 400 kr. for 2015 og intet til snefonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Bendt Bjergaard Nielsen blev genvalgt.

Jens Thisted blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Lene Nygaard Andersen, og hun blev valgt uden modkandidater.

Ad 5. Valg af bestyrelsessuppleant

Uve Petersen blev valgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af Jan Buch-Meyer.

Der var nyvalg af Inge Lis Christensen

Ad 7. Valg af revisorsuppleant

Der var genvalg af Michael Tjørnild

Ad 8 Indkomne forslag

Fra bestyrelsen var der følgende forslag til generalforsamlingsbeslutning/godkendelse af areal overdragelser:

Afståelse af del af matr. nr. 44av ved Horizonvej 18, som udgør et areal på 50 m², til matr. nr. ???

Afståelse af del af matr. nr. 45b ved Fourmivej 2, som udgør et areal på 40 m², til matr. nr. ???.

Afståelse af del af matr. nr. 45b ved Fourmivej 32, som udgør et areal på 40 m², til matr. nr. ???.

Afståelse af del af matr. nr. 20e ved Ibsensvej 8, som udgør et areal på 50 m², til matr. nr. ???.

I henhold til vedtægten §9 skal generalforsamling godkende afhændelse af fællesarealer.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte forslag.

Fra bestyrelsen var der følgende forslag til vedtægtsændring, som skal godkendes af generalforsamlingen og efterfølgende godkendes af Lemvig Kommune:

Vedr. § 2, 3, 4, 6, 9 og 10

Tekst ændring, så foreningen erstattes med ejerlaget eller Ejerlaget Sletten.

Vedr. § 2, 3 og 10

Tekst tilføjet, som præciserer de gældende regler

Vedr. § 10

Det er en betingelse for opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune, at der indsættes den angivne tekst.

Det samlede forslag til vedtægtsændring var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget til vedtægtsændring blev vedtaget med en mindre ændring.

Så der i §5 står:

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig **skal** bestyrelsen indkalde o.s.v

Herefter skal vedtægtsændringen også vedtages på en ekstraordinær generalforsamling for at kunne træde i kraft. Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt til afholdelse lørdag den 6. september 2014 kl. 14 i Harboøre Centeret, Lemvigvej 9a, 7673 Harboøre.

Ad 9. Eventuelt.

Intet at referere

Med venlig hilsen

Bestyrelsen