

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget Sletten

afholdt i

Harboøre Hotel
Stationsvej 5, 7673 Harboøre

Lørdag den 21. maj 2016 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af veje og stier efter spildevands- og drænprojektet

Ejerlaget Slettens bestyrelsesarbejde vedr. anlægget af spildevandskloak og dræn.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskatteopkrævningen fra 2016.

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2016

Bestyrelsen foreslår 500 kr. i kontingent for 2017 og intet til snefonden.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er: Svend Aage Larsen, formand
 Angelika Pedersen, kasser

På valg er: Jens Thisted, sekretær
 Lene Nygaard Andersen
 Bendt Bjergaard Nielsen

Jens Thisted har siddet i bestyrelsen i 4 år og er villig til genvalg
Lene Nygaard Andersen har siddet i bestyrelsen i 2 år og er villig til genvalg
Bendt Bjergaard Nielsen har siddet i bestyrelsen i 9 år og er villig til genvalg

5. Valg af bestyrelsessuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Uve Petersen

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år

På valg er: Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorsuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Michael Tjørnild

8. Indkomne forslag

Ingen forslag rettidigt modtaget.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Buch-Meyer. Han blev valgt.

Ad 2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse

Der har ikke været normal vejvedligeholdelse i 2015, da færdiggørelsen efter spildevands- og drænprojektet trak ud til efteråret 2015. Alle vejrabatter er blevet ryddet for bevoksning og postkasse/skraldestativer, så vi fremover kan få rabatterne høstet med en grønthøster et par gange om året. Det vil medføre, at hybenroser ikke igen overtager vejarealet. Der er fra Lemvig Kommune udsendt et par foldere om bekæmpelse af hybenroser og kopi vil blive udsendt sammen med referatet fra i dag. Der er fremlagt et mindre antal af disse foldere på generalforsamlingen.

Entreprenøren skal oprette eventuelle vejskader ved 1 års eftersyn for hver etape og derefter er vi tilbage til almindelig vejvedligeholdelse af etape 5 efter sommerferien 2015 og af etape 6 sent i 2016. Der er reetableret asfalt ved Hvilehjemsvvej / John Brights vej. Arbejdet bliver lavet samtidig med de øvrige asfaltarbejder i projektet.

Vi har fået svingene Horizonvej / John Brights Vej, Fourmivej / John Brights Vej og Slettevej / Hermodsvej stabiliseret med asfalt, så de mange huller i grusvejens sving kan undgås. Det ser ud til at det virker efter hensigten.

Formanden har forespurgt Lemvig Kommune, om de vil bekoste asfaltering af det første stykke af Ibsensvej fra Flyholmvej til forbi Hermodsvej, og vi har tilbudt, at vi så vil bekoste asfaltering af det første stykke af Hermodsvej til forbi genbrugsstationen. På den måde vil både hullerne ved Ibsensvej / Flyholmvej og Ibsensvej / Hermodsvej kunne undgås. Det sidste nye i denne sag er, at arbejdet er med i Lemvig Kommunes udbud af asfaltarbejde i 2016, men der er endnu ingen afgørelse.

Arbejde vedr. anlægsprojektet.

Formanden har deltaget i byggemøder ca. hver 14. dag både som formand for Ejerlaget Sletten og som næstformand for Vrist Pumpelag. På tilsvarende måde har Bendt Bjergaard deltaget i byggemøderne. Tilsammen har vi påvirket projektet, så det er blevet bedst og mest skånsomt for Ejerlaget Sletten's om-

råde, som det har været muligt.

For at begrænse brug af private grunde til faste anlæg, har vi fået en del pumpestationer på Ejerlaget Sletten's friarealer og vejarealer. Erstatningerne for afståelse af arealer til Lemvig Vand og Spildevand og til Vrist Pumpelag er kommet i 2016. Projektet er nu færdigt i marken, og der mangler endelig afregning og indregulering af drænanlægget.

Kontingentopkrævning af Lemvig Kommune

Bestyrelsen modtog i foråret 2014 et tilbud om opkrævning af kontingent til Ejerlaget Sletten over ejendomsskattebilletten, og det har vi sagt ja til. Vi har aftalt med Lemvig Kommune, at vi først fra 2016 skal have opkrævet af Lemvig Kommune over ejendomsskattebilletten 1. rate i marts 2016. Der er dog sket en procedurefejl hos Lemvig Kommune, hvilket betyder, at i 2016 vil beløbet først blive trukket på 2. rate i september måned. Det er vort håb, at det derefter sker uden flere fejl.

Harboøre Digelag og Harboøre Nordre Digelag

Lemvig Kommune har indkaldt pr. brev til stiftende generalforsamling for Harboøre Digelag den 29. august 2015. Da vi alle bliver pligtige medlemmer af dette digelag, opfordrede vi alle til at gøre deres indflydelse gældende, så vi kan få tryk for vore værdier i sommerhusområdet. Det skal gerne betyde, at vi betaler vores del af udgifterne til sikring mod oversvømmelser fra Limfjorden, men ikke alle udgifterne. Vi fik indvalgt 2 fra sommerhusområdet i bestyrelsen, så vore interesser også bliver hørt i den nye forening.

Der har vist sig, at slusen ved Plet enge var i meget dårlig stand, så den skal sættes i stand snarest. Det er medvirkende til, at det først udmeldte om kontingent på ca. 50 Kr/år for 2016 blev til 150 Kr/år plus moms. Alt drænvand fra Slettens område løber ud gennem denne sluse, så vi har også en stor interesse i at den virker efter hensigten. Indtil nu har vi alle været medlem af Harboøre Nordre Digelag, som har stået for diget fra Vesterhavet til Plet enge Digelag.

Harboøre Nordre Digelag er en meget lukket forening, som ikke ønsker at inddrage os i foreningens beslutninger. Så med ca. 1 uges varsel blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 26. januar 2016 med en vedtægtsændring til Ejerlaget Noret. Der blev vedtaget en foreslået vedtægt uden mulighed for at komme med andre forslag, i alt en meget underlig generalforsamling. Alle der tidlige var pligtigt medlemmer af Harboøre Nordre Digelag er pr. automatik optegnet som medlem af Ejerlaget Noret, hvor man ikke er pligtigt medlem.

Der har været afholdt en ordinær generalforsamling i Ejerlaget Noret tirsdag den 26. april 2016, hvor der efter vedtægten kunne stilles forslag. Der var fra Bendt Bjerggaard og Svend Aage Larsen som privatpersoner foreslået ca. 50 vedtægtsændringer, men de blev alle nedstemt af lokalbeboerne. Det eneste positive jeg kan nævne fra denne generalforsamling er, at der blev løftet lidt af sløret for, hvad den siddende bestyrelse har af planer med området omkring Noret. Et par billeder om planerne vil blive udsendt sammen med referatet. På vor hjemmeside kommer der link til det kendte materiale om Harboøre Nordre Digelag og Ejerlaget Noret.

Havvindmøller

Der arbejdes med planer om en evt. havvindmøllepark ud for vort område, kun ca. 4 km fra stranden og i op til 220 m højde. Det vil blive meget synligt fra diget og stranden, men det er ikke noget vi har ret meget indflydelse på. Det forventes, at der i medlemskredsen er forskellige holdninger til vindmøller, så vi har kun indsendt nogle generelle bemærkninger til projektet.

Der er fra en stor række af sommerhus grundejerforeninger sendt et åben brev til det politiske Udvalg om Kystnære Havvindmølleparker, og kort efter kom der et regeringsudspil om at droppe de Kystnære Havvindmølleparker af hensyn til de meget store udgifter for staten. På vor hjemmeside er/kommer der link til det offentliggjorte materiale.

Der blev stillet spørgsmål om vendepladser, der ikke er blevet etableret efter kloak- og drænprojektet. Dette skulle f. eks. være tilfældet ved Slettevej 17-19. Det vil blive undersøgt.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2017

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået 500 kr. i kontingent for 2017 og intet til snefonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Jens Thisted blev genvalgt.

Lene Nygaard Andersen blev genvalgt.

Bendt Bjerggaard Nielsen blev genvalgt

Ad 5. Valg af bestyrelsessuppleant.

Uve Pedersen blev genvalgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af Jan Buch-Meyer

Der var genvalg af Inge Lis Christensen.

Ad 7. Valg af revisorsuppleant

Ulla Uhle blev valgt.

Ad 8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 9. Eventuelt

Det blev nævnt, at der køres stærkt på Flyvholmvej. Her kunne godt bruges et skilt, der angiver hastighedsbegrænsning.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til holde rent på grunde og i grøfter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen