

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget ”Sletten”

afholdt i

Harboøre Centret
Lemvigvej 9A, 7673 Harboøre

Lørdag den 20. maj 2017 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af veje og stier

Ejerlaget Slettens bestyrelsesarbejde vedr. afslutningen af spildevandskloak- og drænprojektet.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskatteopkrævningen fra 2017.

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2018

Bestyrelsen foreslår 500 kr. i kontingent for 2018 og intet til snefonden.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er:

Jens Thisted, sekretær
Lene Nygaard Andersen
Bendt Bjergaard Nielsen

På valg er:

Svend Aage Larsen, formand
Angelika Pedersen, kasser

Svend Aage Larsen har siddet i bestyrelsen i 17 år og er villig til genvalg.
Angelika Pedersen har siddet i bestyrelsen i 4 år og er villig til genvalg.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen, da der i år mindst skal opstilles 2 og af de opstillede skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

5. Valg af bestyrelsessuppleant

Valgperioden er 1 år
På valg er: Uwe Pedersen

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år
På valg er: Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorsuppleant

Valgperioden er 1 år
På valg er: Michael Tjørnild

8. Indkomne forslag

Ingen forslag rettidigt modtaget.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Leif Olesen. Han blev valgt.

Ad 2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af vej og stier.

Der har ikke været en helt normal vejvedligeholdelse i 2016, da den endelige opgørelse efter Spildevands- og drænprojektet først faldt på plads i dagene op til jul 2016. Vi fik jo i 2015 lagt asfalt i svingene Horizonvej/John Brights vej, Fourmivej/ John Brights vej og Slettevej/Hermodsvej. Det ser godt ud, men der kommer som ventet huller i overgangen til stabilgrus.

I forbindelse med normal vejvedligeholdelse i februar 2017 blev grusvejstykket mellem Hvilehjemsvej og Horizonvej hævet til samme højde som asfalten og som forsøg belagt med ca. 5 cm stenmel. Det har givet en meget jævn vej uden slaghuller, men for høj hastighed giver nogle vaskebrættriller. Vi vil se tiden an inden en eventuel rettelse af belægningen.

Vi har fået rabatter slået med grønthøster, men rabatterne er mange steder meget ujævne og noget højre end grusvejen.

Lemvig Kommune har asfalteret Ibsensvej fra Flyvholmvej til lidt efter Hermodsvej, og vi fik samtidig asfalteret Hermodsvej fra Genbrugsstationen og ud til Ibsensvej. Den sidste år omtalte vendeplads for enden af stikvejen Slettevej 17-23 er blevet lavet.

Sti til havet for enden af Slettevej er målt op, den var meget skæv og vendepladsen på Slettevej manglede stort set. Der er nu lavet en rigtig placeret sti med jævn stigning i sand og en vendeplads belagt med stabilgrus. Stien til havet for enden af Lille Flyvholmvej er målt op. Den er noget tilgroet af Hybenroser, og der er bestilt klipning og jordfyld i mindre omfang.

Vi har her i maj 2017 startet på at jævne rabatter og profilere grusveje, så regnvand kan ledes ud i ra-

batten, men vi har ikke penge til at få det lavet overalt i et kontingentår. I 2017 bliver det Slettevej og Hermodsvej, men kun stamvejene. Der bliver også lagt stenmel på Hermodsvej mellem de asfalterede kryds.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskatteopkrævningen fra 2017.

Lemvig Kommune har som aftalt opkrævet kontingent for 2017 på 1. rate af ejendomsskattebilletten.

Diverse

Kystnære Havvindmøller

Vi har sammen med en række andre sommerhusgrundejerforeninger haft en annonce i Jyllands Posten om stop af kystnære Havvindmøller. Vort bidrag hertil var 1000 kr. Sammen med sommerhusgrundejerforeninger i Vejlbj inviterede vi Klima, Energi og Forsyningsminister Lars Chr. Lilleholt til Borgermøde om Kystnære Havvindmøller Vesterhav Nord. Det var et velbesøgt møde, og vi sluttede af med at vise Lars Lilleholt udsigten fra diget ved Ibsensvej. Det var næsten solnedgang og havblik. Enden på sagen blev dog, at lige før jul 2016 blev der givet tilladelse til Vattenfall at etablerer Vesterhav Nord Hav vindmøllepark.

Vattenfall har på et møde i februar 2017 fortalt, at en række på ca. 10 møller ca. 4,3 km fra kysten ved Hvilehjemvej mod Nord og en tilsvarende række på ca. 10 møller ca. 7,3 km fra kysten ved Hvilehjemvej mod Syd. Mølletypen var ikke bestemt, men det var noget i størrelse som de for nylig omtalt verdens største havvindmøller, som Dong har opstillet ved Englands kyst. Hvis man er interesseret i at blive medejer af dette projekt, er det en betingelse, at man i udbudsperioden har lovlig folkeregisteradresse i sommerhuset. Udbuddet vil blive annonceret lokalt.

Lokalplan 15

Bestyrelsen er i vor vedtægt pålagt at påse, at de tinglyste deklamationer overholdes, men vi har ikke påtaleret efter Lokalplan 15. Bestyrelsen retter derfor henvendelse til Lemvig Kommune, som har påtaleret, hvis det erfarede at tinglyste deklamationer ikke overholdes. Det er i 2016 sket i 3 byggesager. Der var i alle tilfælde givet byggetilladelse i strid med de tinglyste deklamationer. Det har bestyrelsen gjort Lemvig Kommune opmærksom på.

Lemvig Kommunes måde at løse disse problemer har været, at give dispensationer for alle overtrædelser i de 2 sager, og det sker nok også i den 3. sag. Der er klart utilfredsstillende for alle, der følger reglerne og for bestyrelsen, som skal påse, at de tinglyste deklamationer overholdes. Derfor blev der på det årlige møde mellem Lemvig Kommunes Tekniske udvalg og sommerhus grundejerforeninger i Lemvig Kommune fra Ejerlaget Sletten spurgt om, hvordan vi skal forstå Lemvig Kommunes byggesagsbehandling. Som dokumentation blev de 3 byggesager med overtrædelser af Lokalplan 15 gengivet i detaljer, så vi ikke bare kunne affejes med løs snak. Lemvig Kommune lovede, at det ville blive taget op på næste udvalgs møde, men vi har endnu ikke hørt nærmere.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2018

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået 500 kr. i kontingent for 2018 og intet til snefonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Svend Aage Larsen udtalte, at han var villig til genvalg, men det var den sidste periode, han er villig til genvalg.

Svend Aage Larsen blev genvalgt.

Angelika Pedersen blev genvalgt.

Ad 5. Valg af bestyrelsessuppleant.

Uwe Pedersen blev genvalgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Der var genvalg af Jan Buch-Meyer

Der var genvalg af Inge Lis Christensen.

Ad 7. Valg af revisorsuppleant

Michael Tjørnild blev genvalgt

Ad 8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 9. Eventuelt

Der var spørgsmål om tegninger over kloakledning på egen grund. Det blev afklaret, at det er op til den enkelte grundejer at få tegningen fra entreprenøren.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen