

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlaget Sletten

afholdt i

Harboøre Hotel
Stationsvej 5, 7673 Harboøre

Lørdag den 5. maj 2018 kl. 14.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse og reetablering af veje og stier.

Ejerlaget Sletten's bestyrelsesarbejde vedr. afslutningen af spildevandskloak- og drænprojektet.

Overgang til opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune over ejendomsskatteopkrævningen fra 2017.

Diverse

3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2019

Bestyrelsen foreslår 500 kr. i kontingent for 2019 og intet til snefonden.

4. Valg af bestyrelse

Valgperioden er 2 år

Valgt sidste år er: Svend Aage Larsen, formand
 Angelika Pedersen, kasser

På valg er: Jens Thisted, sekretær
 Lene Nygaard Andersen
 Bendt Bjergaard Nielsen

Jens Thisted har siddet i bestyrelsen i 6 år og er villig til genvalg
Lene Nygaard Andersen har siddet i bestyrelsen i 4 år og er villig til genvalg
Bendt Bjergaard Nielsen har siddet i bestyrelsen i 11 år og modtager ikke genvalg.

5. Valg af bestyrelsessuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Uve Petersen

6. Valg af revisorer

Valgperioden er 1 år

På valg er: Jan Buch-Meyer
Inge Lis Christensen

7. Valg af revisorsuppleant

Valgperioden er 1 år

På valg er: Michael Tjørnild

8. Indkomne forslag

Ingen forslag blev rettidigt modtaget.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at gøre rent på grunde og i grøfter.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Leif Olsen. Han blev valgt.

Ad 2. Formandens beretning

Formanden indledte med følgende ord i anledning, at Bendt Bjerggaard ved denne generalforsamling forlader bestyrelsen:

Lidt utraditionelt vil jeg gerne starte med en meget stor tak til Bendt Bjerggaard for et fremragende arbejde i Ejerlaget Sletten's bestyrelse. Det startede i 2007, da vi kom ind under Lemvig Kommune, og der kom diverse spildevandsplaner. Dette samarbejde i bestyrelsen resulterede i at vi fik en spildevandskloakering uden at vi skulle betale tilslutningsafgift (det var ca. 35.000 KR/grund).

Vi giver derfor Bendt lidt vin, som han kan nyde, når arbejdsbyrden i Ejerlaget Sletten ophører i dag efter 11 år.

Vejvedligeholdelse og reetablering af veje og stier.

Som sidste år er der vaskebrætriller kort tid efter veje med stenmel er rettet af. Da der ikke kommer så mange slaghuller i stenmel, vil vi se tiden an inden vi ændrer vejbelægningen.

Vi har rettet rabatter langs Slettevej og Hermodsvej, og vi har slået hybenroser langs Fourmivej.

Vrist Pumpelag har spulet dræn i Slettens område, og det har givet nogle huller, hvor der er dæksler under vejbelægningen. Det er endnu ikke aftalt med Vrist Pumpelag, at de skal hæve alle dæksler til Dræn anlægget, så de flugter med vejbelægningen. Hvis vi ikke laver mere asfalt belægning vil det sikkert være nødvendigt.

Opkrævning af kontingent af Lemvig Kommune.

Det er fortsat i 2018, men mere om dette senere under generalforsamlingen.

Lokalplan 15

Da bestyrelsen ifølge vedtægten skal påse, at lokalplanen overholdes, blev der i 2016 rettet henvendelse til Lemvig Kommune om 3 byggesager, hvor lokalplanen ikke var overholdt.

De 2 byggesager er løst af Lemvig Kommune med en stribe dispensationer, men den sidste byggesag er endnu ikke løst. Derfor spørger vi til status på denne byggesag ved det kommende fællesmøde den 9. maj 2018 mellem sommerhusgrundejerforeningerne og Teknisk Udvalg i Lemvig Kommune. Vi har en lovning på at byggesagsbehandlingen vil blive taget op på Teknik og Miljø udvalgets næste møde.

Skyldigt kontingent og pligtigt medlemskab af Ejerlaget Sletten.

Vi fik den 26. juni 2017 besked fra Lemvig Kommune om, at 17 ejendomme på Hvilehjemsvej ikke havde betalt kontingent for 2017. Det drejer sig om ejendomme, der er udstykket efter Lokalplan 15's ikrafttrædelse, som derfor er pligtige medlemmer af Ejerlaget Sletten.

Der er også et antal ejendomme på Hvilehjemsvej, der er udstykket før Lokalplan 15's ikrafttrædelse, som derfor er frivillige medlemmer af Ejerlaget Sletten.

Efter forgæves at have sendt rykkere til de pågældende, har vi den 3. december 2017 anmodet Lemvig Kommune om, at de sender de pågældende et påbud om, at de er pligtige medlemmer af Ejerlaget Sletten i henhold til Lokalplan 15. Lemvig Kommune har efter flere rykkere den 2. marts 2018 sendt et brev om medlemspligt. Det har indtil i dag ikke givet en indbetaling af det skyldige kontingent. Vi sender derfor vort krav til retslig inkasso.

Ændret udstykningsplan for dele af Hvilehjemsvej.

Vi erfarede, efter af et vågent medlem så det omtalt i Lemvig Folkeblad og sendt os en kopi, at Lemvig Kommunes Teknik og Miljø udvalg skulle behandle en forespørgsel om sammenlægning af et antal sommerhusgrunde i Lokalplan 15's område B1. Der var bedt om en samlet ændret udstykningsplan til erstatning af den 22 år gamle udstykningsplan.

Der blev af Teknik og Miljø udvalget givet principiel tilladelse til at 12 eksisterende sommerhusgrunde på ca. 1200 m²/stk kunne sammenlægges til 3 nye sommerhusgrunde på ca. 1800 m²/stk og 4 sommerhusgrunde på ca. 2400 m²/stk. Forespørgslen blev ændret til en ansøgning om at 2 eksisterende sommerhusgrunde på ca. 1200 m² kunne sammenlægges til 1 ny sommerhusgrunde på ca. 2400 m².

Denne ansøgning sendte Lemvig Kommune i partshøring hos de matrikulære naboer, men ikke til Ejerlaget Sletten. Da vi henvendte os til Lemvig Kommune, fik vi tilsendt en kopi af partshøringsbrevet. Vi har afgivet et høringssvar, hvor vi gør opmærksom på, at en medarbejder ved Lemvig Kommune har oplyst, at der tidligere har været henvendelser fra andre sommerhusgrundejere om mulighed for sammenlægning af sommerhusgrunde i Lokalplan 15's område, men at dette var afvist af Lemvig Kommune.

Hvis nogle af vore medlemmer har kendskab til sådanne afslag vil vi gerne kontaktes.

Vi har også nævnt, at da det er en ændring af den 22 år gamle udstykningsplan for område B1, er det alle naboer omkring område B1, der skal høres. Da det forlød, at det var et ønske om et ca. 140 m² stort sommerhus placeret hen over det gamle skel mellem de 2 grunde, har vi skrevet, at der med en deklARATION om en reduceret bebyggelses procent på 6% kunne vi godt acceptere en sammenlægning, men vi ville mangle et medlems kontingent bidrag fra den forsvundne grund.

Der er kommet lignende høringssvar fra naboer. Teknik og Miljø udvalget har valgt på trods af alle

indvendinger at give tilladelse til denne sammenlægning og har dermed åbnet op for alle fremtidige sammenlægninger. Vi skal altså se frem til at dele af område B1 vil blive bebygget med meget store sommerhuse.

Klage over Lemvig Kommunes behandling Harboøre Nordre Digelags nedlæggelse.

Jeg har tidligere nævnt, at jeg personligt havde klaget over Lemvig Kommunes behandling Harboøre Nordre Digelags nedlæggelse. Min klage blev afvist med den begrundelse, at da Lemvig Kommune intet havde foretaget sig vedr. Harboøre Nordre Digelags nedlæggelse siden en beslutning om oprettelse af Harboøre Digelag, var min klage indgivet efter tidsfristens udløb.

Så man må konkludere, at man ikke kan klage over en manglende beslutning af Lemvig Kommune om, hvordan Harboøre Nordre Digelag skulle nedlægges / ændres til Ejerlaget Noret.

Vesterhav Nord Havvindmøllepark.

Der er i efteråret 2017 forsøgt, at samle underskrifter mod opstilling af kystnære Havvindmøller og i den forbindelse har vi deltaget i en annonce i Jyllands Posten. Vort bidrag hertil var 1000 KR.

Der har været afholdt et møde den 29/3-2018 med de grundejere som har ønsket erstatning for gener af Vesterhav Nord Havvindmølle Park. Ejerlaget Sletten kunne ikke få adgang til dette møde, men det fremlagte materiale kan ses på Vattenfall's Hjemmeside på følgende link:

<https://corporate.vattenfall.dk/vores-vindmoller-i-danmark/vindprojekter/vesterhav-nord/om-vesterhav-nord/varditab-og-koberet/>

Vi har aftalt med Arne Rahbek fra Vattenfall, at han ville give os en orientering om hvad status er for Vesterhav Nord Havvindmøllepark. Vi har lovet, at det er en orientering om projektet og ikke en debat om der skal opsættes vindmøller. Politikerne har jo bestemt, at vindmøllerne skal sættes op.

Mølletypen er valgt, det bliver 21 stk. 8,4 MW vindmøller fra Siemens Gamesa.

Mølleafstand fra Thyborøn er 6,5 km. (ca. 5 km målt vinkelret på havdiget)

Mølleafstand fra Sletten er 4,3 km. (ca. 4 km målt vinkelret på havdiget)

Opstillings muligheder var mellem 4 og 10 km fra kysten.

Det viste materiale

[”Møde Sommerhus Grundejerforening Vesterhav Nord maj 2018.pdf”](#)

fra Arne Rahbek vil blive udsendt sammen med referatet.

Hvis man er interesseret i at blive medejer af projektet, er det en betingelse, at man i udbudsperioden har lovlig folkeregister adresse i sommerhuset. Udbuddet vil blive annonceret lokalt engang i 2019. Vi har fået lovning på at Ejerlaget Sletten vil blive orienteret, så vi kan sende det ud på mail, men det er ikke et lovkrav.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3. Regnskab, snefonden og herunder fastsættelse af kontingent for 2019

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået 500 kr. i kontingent for 2019 og intet til snefonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelse

Jens Thisted blev genvalgt.
Lene Nygaard Andersen blev genvalgt.
Thomas Thorup blev valgt.

Ad 5. Valg af bestyrelsessuppleant.

Uve Pedersen blev genvalgt.

Ad 6. Valg af revisorer

Ulla Ahl blev valgt.
Inge Lis Christensen blev genvalgt.

Ad 7. Valg af revisorsuppleant

Michael Tjørnild blev genvalgt

Ad 8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 9. Eventuelt

Det blev foreslået, at der etableres chikaner på nogle af vores områdes veje, da der køres for stærkt. Bestyrelsen blev opfordret til at tage initiativer til at få begrænset hastigheden på vejene.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til holde rent på grunde og i grøfter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen