

Referat fra møde den 27. maj 2011 i Harbørecentret angående oprettelse af nyt pumpelag i Vrist. sal

Ca. 150 grundejere fra området var tilmeldt mødet.

Afdelingschef for Natur og Miljø, Claus Borg fra Lemvig Kommune, bød velkommen og orienterede kort om baggrunden for det nødvendige i at oprette et nyt pumpelag, og henviste bl.a. til, at forureningen fra sommerhusområderne er for stor, og at nye løsninger med kloakering er nødvendig.

I denne forbindelse bliver den gamle drænkloak overflødig. Drænkloakken bliver delvis ødelagt i forbindelse med kloakeringen. Der er derfor med grundejerforeningens bestyrelse aftalt, at kommunen lægger nye dræn ned samtidigt med kloakeringen, og at disse dræn derefter indgår i det nye pumpelag. Pumpelaget skal selv etablere yderligere dræn for at fremtidssikre området. De overordnede punkter i C. Borgs gennemgang fremgår af linket "**Kopi af de viste power point plancher fra generalforsamlingen den 7. maj. 2011**" som du kan se under menupunktet "Pumpelag".

Under samme menupunkt kan du desuden læse mere om kystbeskyttelse og grundvandssænkning under linket "**Lemvig kommunes notat om kystbeskyttelse og grundvandssænkning**", og du kan se afgrænsningen af det område som pumpelagene i Vrist og Vejlbjby dækker under linket "**Lemvig kommunes kort der viser afgrænsning mellem pumpelag i Vrist og Vejlbjby.**".

Derefter orienterede jurist Nicolai Tværmose Meier fra Orbicon (Hedeselskabet) kort om enkelte punkter i det forslag til vedtægter kommunen har ladet udarbejde.

Der er nu en høringsfrist på 4 uger, hvorefter kommunen formodentlig snarest derefter indkalder til en stiftende generalforsamling. Har du bemærkninger og kommentarer til kommunens planer om pumpelaget, skal du fremsende disse skriftligt. til Lemvig kommune.

Udkastet til vedtægter kan du også se under menupunktet "Pumpelag".

Efterfølgende orienterede Jesper Primdahl fra Lemvig Vand og Spildevand A/S om kloakprojektet. Det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro har udarbejdet en grov skitse for kloakprojekterne i Vejlbjby og Vrist. Herefter udbydes selve detailprojekteringen til 3 rådgivende firmaer, og heraf får det ene firma til opgave at projektere og føre tilsyn med gennemførelsen af kloakeringen. Det forventes af kommunen påbegynder kloakeringen i Vejlbjby og derefter fortsætter i Vrist i 2014. Der kan komme rettelser til hvilke etaper der skal udføres og hvornår.

Med hensyn til Jesper Primdahls gennemgang henvises til linket "**Kopi powerpoint plancher angående kloakering**" der er lavet under menupunktet "Kloakering".

Fra de deltagende grundejere var der en lang række opklarende spørgsmål.

Ejerlaget Sletten's kommentarer og spørgsmål til mødet den 27. maj 2011.

Bestyrelsesmedlem Bendt Bjerggaard orienterede for Ejerlaget Sletten.

Der blev først rettet en tak for at der nu - endelig - er indbudt til møde for alle grundejere i området, så spørgsmål om kloakering, fremtidig sikring af området m.m. kan drøftes.

I bestyrelsen for Ejerlaget Sletten, har man haft en konstant drøftelse af disse spørgsmål siden 2005, først med Thyborøn Harboøre Kommune, og specielt siden kommunesammenlægningen i 2007 med Lemvig kommune.

Der er lagt et meget stort arbejde i at følge med i diverse planer, og der er fremsendt utallige breve med kommentarer og protester til kommunen.

Det er vel synd at sige, at man har været specielt enige om lang række forhold, og sandt at sige, har man været meget uenige om specielt den gamle drænkloak, hvilket førte til mange drøftelser med både teknisk forvaltning og teknisk udvalg.

Først tilbage i november 2009 mener vi at kommunen ændrede holdning til en række ting, og det har så betydet, at vi siden stort set har arbejdet positivt sammen i retning mod at finde løsninger, på hvordan området fremover kan sikres, og ikke mindst hvorledes udgifterne til anlæg og drift skal fordeles mellem grundejere og kommunen.

Så i grundejerforeningens bestyrelse har vi opfattelsen af, at vi nu arbejder sammen hen mod en ordentlig og fremtidssikret løsning.

Ved de seneste møder mener vi at følgende større problemstillinger foreløbig er opstillet som forudsætninger for et fortsat konstruktivt samarbejde:

- at "Lemvig Vand og Spildevand A/S" betaler for anlæggelse af nye drænledninger hvor der i dag forefindes eksisterende drænkloak
- at grundejerne gennem de nye pumpelag betaler for yderligere dræn, der bl.a. skal medvirke til at sikre, at områderne ikke fremover oversvømmes helt
- at "Lemvig Vand og Spildevand A/S" betaler for al retablering af vej, hvor der graves op til ny kloak, og hvor der eventuelt samtidigt nedgraves nye dræn af pumpelaget.
- at pumpelagene betaler for etablering af nødvendige pumpestationer for bortledning af vand fra drænene
- at "Lemvig Vand og Spildevand A/S" betaler for drift og vedligeholdelse af drænkloak / nye drænsystemer frem til kloakeringen er afsluttet og at det samlede nye drænsystem kan overtages fuldt ud af det nye pumpelag, der herefter afholder alle fremtidige driftsudgifter til drænsystemet, herunder de pumpestationer der hører til drænsystemet.
- at pumpelagets samlede anlægsudgift kan finansieres med et kommunegaranteret lån.

Vores fortsatte samarbejde med kommunen skal selvfølgelig forsøge at sikre grundejerne indflydelse på de løsninger der vælges, og indflydelse på hvorledes de enkelte projekter gennemføres, så der opstår færrest mulige gener for grundejere og besøgende i området. Tilsvarende vil vi gerne forsøge at medvirke til, at der laves ansvarlige projekter til økonomisk overkommelige priser.

Så vi vil fortsat forholde os kritiske til kommunes planer og den politik der føres på området.

Derfor er der også et par spørgsmål til kommunens notat om "Overordnet kystbeskyttelses- og klimatilpasningsplan, Harboøreland". Her er der fra kommunens side peget på forskellige nødvendige tiltag og der er opstillet skema der viser noget om "Tiltag" - "Formel struktur - og "Bidragsydere".

For det der kaldes Harboøreland Digelag er oplyst

• Vedligeholdelse af diger	75.000 kr.
• Forrentning og afdrag af pumper	200.000 kr.
• Drift af pumper	<u>100.000 kr.</u>
	375.000 kr. årligt

Hvad er forudsætningen for de opstillede prisoverslag??? F.eks. hvilken anlægsudgift er der forudsat?

C. Borg oplyste, at der er tale om meget foreløbige og grove skøn, og at man har skelet lidt til udgifter ved andre eksisterende pumpestationer. Mere konkret kan det ikke siges nu.

I notatet anføres - Harboøreland Pumpelag - evt. inkl. vedligehold af grøfter.

Med et evt. ser det ud som om, at det ikke allerede er forudsat, at vedligeholdelse af grøfter og kanaler skal betales af et nyt pumpelag.

Men i den økonomiske oversigt er der medtaget en udgift på 100.000 kr. årligt til netop vedligeholdelse af grøfter.!!!

Er det korrekt opfattet, at man næsten HAR besluttet at grundejerne SKAL betale denne udgift fremover?

Det er vores umiddelbare opfattelse, at det er meget vigtigt, at det sikres, at vandløb og grøfter IKKE skal vedligeholdes af de enkelte grundejere selv om det måske er besluttet at privatisere vandløb som i dag er offentlige.

Vi har selvfølgelig også et ønske om, at kommunen netop ved at sikre at vandløbene er offentlige også afholder udgifterne til vedligeholdelsen. Som sommerhusejere bidrager vi jo da i høj grad til at sikre store indtægter til kommunen i form af bl.a. betalt grundskyld, turistindtægter, beskæftigelse af håndværkere m.m.

C. Borg oplyste, at der er peget på en privatisering for at spare kommunale udgifter, og at der samtidigt er tale om et forsøg på at harmonisere udgifter til vedligeholdelse af vandløb.

Er det realistiske tal man her anfører.??

Når der spørges sådan, er det fordi man i dagsordenen til teknisk udvalgs møde den 12. april 2010 kunne læse,

- at udgifterne til vedligeholdelse af grøfter og kanaler i Harboøre er ca. 150.000 kr. årligt.

I samme dagsorden ses også, at der skal arbejdes hen mod en privatisering (pumpelagsløsning) af vandløbene i Harboøre.

Det er derfor selvfølgelig interessant at vide lidt om hvilke forudsætninger man har anvendt når man anfører:

• Forrentning og afdrag på pumper	200.000 kr.
• Drift af pumper	300.000 kr.
• Vedligeholdelse af grøfter (nu kun)	<u>100.000 kr.</u>
Ialt årligt	600.000 kr.

C. Borg oplyste igen, at der kun er tale om løse prisoverslag og til dels erfaringstal fra andre pumpestationer, samt at den årlige udgift til vedligeholdelse af vandløb varierer meget.

For bestyrelsens vedkommende er vi for så vidt klar til at de nye pumpelag kan dannes, såfremt der holdes fast ved de forudsætninger der allerede er nævnt.

Men for mange grundejere er der sikkert endnu mange ubesvarede spørgsmål, bl.a. om hvornår tingene sættes i gang, hvornår forfalder der yderligere udgifter, og over hvor mange år skal vi betale.

Bl.a. derfor vil vi godt spørge om hvor mange år det er forudsat, at udgiften til etablering af pumpelag skal afdrages over, når det skønnes, at den årlige udgift bliver 1000 - 2000 kr. pr. 1 mill. kr. i ejendomsværdi?

For mange grundejere vil der være tale om en ekstra udgift på 10. - 20.000 kr. nu, og derefter ca. 2.000 – 2.500 kr. hvert år de næste 30 år. Det er derfor ikke ligegyldigt, hvor mange udgifter kommunen forsøger at vælte over på grundejerne gennem privatisering. Derfor opfordres i til at bede politikerne om ikke at vælte flere udgifter over på sommerhusejerne.

Det blev desuden fremført, at mange sommerhuse bookes allerede 1 år frem i tiden. Det er derfor vigtigt, at der kan sikres adgang til sommerhusene hele tiden. Det kan være nødvendigt at foretage ekspropriationer til midlertidige vejadgange.

Da husene ofte er booket lang tid i forvejen, er det også nødvendigt, at ejerne får en meget lang frist til at sløjfe trixtank og få kloakken tilsluttet det nye anlæg. Jesper Primdahl mente ikke at der var større problemer i at give en længere frist.

Efterfølgende er der fra Lemvig kommune modtaget "**Økonomiske beregninger vedr. pumpelag i sommerhusområderne**" hvortil der henvises, se under "Pumpelag."