

VEDTÆGTER FOR "EJERLAGET SLETTEN"

§ 1.

Foreningens navn er EJERLAGET SLETTEN. Foreningen er stiftet den 17. januar 1976 og har kalenderåret som regnskabsår.

§ 2.

Ejerlaget Slettens formål er at varetage grundejernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme, herunder bl.a. i forhold over for offentlige eller halvoffentlige myndigheder, samt i øvrigt i alle forhold, der vedrører området karakter og miljø. Grundejerne tilskøder ejerlaget vej-, sti- og fællesarealer uden erstatning. Ejerlaget afholder omkostningerne ved overdragelsen. Ejerlagets bestyrelse sørger for inden overtagelsen af ovennævnte arealer, at disse bringes i en for området gældende ensartet stand, og at omkostningerne hertil fordeles blandt de grundejere, for hvilke arealerne er udlagt. Herefter har ejerlaget ansvaret for vedligeholdelsen af de nævnte områder. Ejerlagets bestyrelse er berettiget til at udfærdige ordensreglement gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestemmelserne i ordensreglementet forelægges på den førstkommende generalforsamling og skal stadfæstes af denne. Bestemmelserne i ordensreglementet har herefter samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt. Reglementet kan til enhver tid ændres og suppleres på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, jfr. § 4. Bestyrelsen påser, at de tinglyste deklamationer overholdes.

§ 3.

Alle ejere af grunde i det i bygningsvedtægten udlagte sommerhusområde mellem Hvilehjemsvej og Langerhuse er berettiget til at være medlem af Ejerlaget Sletten. Ejere af grunde indenfor det udlagte sommerhusområde og hvorpå der er tinglyst deklamation om medlemskab af en grundejerforening er pligtige til at være medlem af Ejerlaget Sletten. Udmeldelse for de medlemmer, der ikke har pligtigt medlemskab, kan ske ved udgangen af kalenderåret efter skriftlig meddelelse til bestyrelsen senest 1. december. Udvidelse af medlemskredsen kan ske ved godkendelse af generalforsamlingen.

§ 4.

Generalforsamlingen er Ejerlaget Slettens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i april kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden. Denne skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Valg af bestyrelse og revisorer samt suppleanter
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent

Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 20. marts. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel på foranledning af denne eller af mindst 10 forskellige ejere. Indkaldelsen med dagsorden skal ske senest 14 dage efter, at skriftlig henvendelse herom er tilgået bestyrelsen.

§ 5.

Ved afstemning kan kun afgives én stemme for hver ejendom. Såfremt et medlem ejer mere end fem ejendomme, er dennes stemmetal dog begrænset til fem stemmer. Medlemmerne kan lade møde ved befuldmægtiget, når denne kan forevise skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget person kan højst have fem stemmer som fuldmægtig. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af mødte eller repræsenterede medlemmer. Beslutninger træffes ved simpelt flertal, dog skal til vedtagelse af vedtægtsændringer mindst 2/3 af samtlige medlemmer være repræsenteret, og heraf mindst 2/3 stemme for ændringerne. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig skal bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentationen. Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver stadig 2/3 majoritet af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer. Foreningen kan ikke ophæves, uden at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor. Lemvig kommunalbestyrelse skal godkende foreningens ophævelse.

§ 6.

Den på den ordinære generalforsamling valgte bestyrelse består af 5 medlemmer. Valgperioden er to år. En befuldmægtiget person, der ikke er medlem af ejerlaget, kan ikke indvælges i bestyrelsen. Et bestyrelsesmedlem kan ej heller overlade bestyrelsesarbejdet til en befuldmægtiget person. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, sekretær og kasserer. Bestyrelsens honorar fastsættes af generalforsamlingen. Generalforsamlingen vælger ligeledes 2 revisorer, en bestyrelsessuppleant og en revisorsuppleant, valgperiode for disse 4 er 1 år. Af bestyrelsen afgår efter tur i lige årstal 3 medlemmer og i ulige årstal 2 medlemmer. Første år sker afgang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Mindst ét af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer skal være bosat i Region Midtjylland. Ejerlaget Slettens adresse er formandens adresse.

§ 7.

Kassereren fører specificeret regnskab over indtægter og udgifter. Kasse- og girobeholdning udover det fornødne til den daglige drift indsættes i bank eller sparekasse. Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn. Kassereren opkræver kontingenter. Disse er forfaldne til betaling 1 måned efter påkrav. Et medlem, der i henhold til § 5 har begrænset stemmeret, betaler kun kontingent svarende til 5 grunde plus antallet af bebyggede grunde herudover.

§ 8.

Sekretæren udfærdiger referater efter hvert bestyrelsesmøde og generalforsamling. Generalforsamlingsreferatet udsendes til hvert medlem senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse. Herudover vil medlemmerne normalt ikke modtage orientering om generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger.

§ 9.

Ejerlaget Sletten tegnes i alle forhold af to medlemmer af bestyrelsen. Ejerlagets medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. Bestyrelsen kan ikke afhænde de Ejerlaget Sletten tilhørende fællesarealer eller stifte rettigheder over dem med mindre en godkendelse af generalforsamlingen foreligger. Ved ejerlagets opløsning skal ejerlagets formue anvendes til forskønnelse af området efter de på den sidste generalforsamling mødtes skøn.

§ 10.

Ethvert medlem er pligtig at meddele ejerlaget, dersom vedkommende sælger, giver, overdrager, bortforpagter, eller for længere tid udlåner sin ejendom, samt oplyse om den nye ejers (låners, forpagters) navn og adresse. Kontingent til Ejerlaget Sletten hæfter på ejendommen. En ny ejer af en ejendom indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Ejerlaget Sletten, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for Ejerlaget Sletten. foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 17. januar 1976 i Harbøre
Godkendt af Thyborøn-Harbøre Kommune den 2. februar 1976
Ændring af § 4 vedtaget på generalforsamling den 22. maj 1999 i Harbøre
Ændring af § 4 godkendt af Thyborøn-Harbøre Kommune den 19. januar 2000
Ændring af § 5 og 6 vedtaget på generalforsamling den 2. juni 2007 i Harbøre
Ændring af § 5 og 6 godkendt af Lemvig Kommune den 20. september 2007

Ændring af § 2, 3, 4, 6, 9 og 10 vedtaget på generalforsamling den 14. juni 2014 i Harbøre
Ændring af § 2, 3, 4, 6, 9 og 10 godkendt af Lemvig Kommune den 19. november 2014