

Vedr. Generalforsamling 2010 referat

Bendt Bjergaard havde et powerpoint indlæg under formandens beretning og her er teksten:

Der blev desuden orienteret om arbejdet med de kommunale planer omhandlende

- ❖ Masterplan for Harboøreland
- ❖ Tillæg til spildevandsplanen
- ❖ Oprettelse af lokalt pumpelag og
- ❖ Oprettelse af Dige- og pumpelag for Harboøreland

Uddrag af kommunens spildevandsplan:

I første halvdel af 2008 har Lemvig Kommune udarbejdet en Masterplan for Harboøreland, som er beskrevet på de nuværende forhold og problemstillinger samt opstiller løsningsforslag, tidsplan og økonomi herunder, hvem (kommune, kloakforsyning og ejere af fast ejendom i Harboøreland) der skal finansiere de enkelte elementer til gennemførelse af masterplanen.

Et af forholdene i masterplanen er, at rensningen af spildevandet i de drænkloakerede sommerhusområder (Vrist, Vejlbj og Påkær-Lilleøre) ikke fungerer. Det kan kun komme til at fungere ved en egentlig spildevandskloakering.

De enkelte ejere skal etablere stikledning på egen grund frem til skelbrønd eller pumpestation. Udgiften vil være variabel og i hovedparten af tilfældene for den enkelte ejer ligge i intervallet 5.000 - 15.000 kr. ekskl. moms.

Kloakeringen af sommerhusområderne betyder, at kloakforsyningen ikke længere har brug for drænkloakken. Derfor tilbydes grundejerforeningerne at overtage drænkloakken. Dette kræver, at der etableres et lag og vedtægter, som formentlig kan indarbejdes i grundejerforeningens vedtægter. Kommunen vil afholde møder med grundejerforeningerne for at drøfte fremtiden for drænkloakken.

Da restlevetiden af drænsystemet ikke er stor, anbefales det grundejerne at få etableret et nyt drænsystem. Det skal have større udbredelse og kapacitet end det eksisterende, så der tages højde for de forventede klimaforandringer. Hvis det etableres samtidigt med kloakeringen, vil kloakforsyningen og grundejerne kunne opnå en samlet besparelse på ca. 2 mio. kr.

Hvad har vi gjort som grundejerforening???

Vi har set dette som et stort problem, og har pænt sagt Nej Tak, og har foreslået at kommunen kunne fortsætte driften af den gamle ledning, bl.a. for at sikre, at områderne ikke oversvømmes.

Vi har derfor gjort indsigelser mod kommunens forslag til tillæg til spildevandsplanen, og vi har fremsat en lang række kritikpunkter af kommunens behandling af sagen

Vi har desuden undersøgt en række forhold ved det der tidligere hed Miljøstyrelsen – nu - By- og Landskabsstyrelsen.

Vi har afholdt en række møder med repræsentanter for administrationen i Teknisk Forvaltning, og vi har som noget lidt specielt også holdt hele 3 møder med politikerne i Teknisk Udvalg.

Vores indsigelser bygger på en minutiøs gennemgang af alle sagsakter helt tilbage fra ca. 1980 - 1983, hvor man begyndte at drøfte spørgsmål om kloakering og eller dræning med etablering af nedsivning, og vi har haft aktindsigt i alle kommunens sagsakter.

En del af vores kritik bygger også på, at kommunen ikke hidtil har gjort tilstrækkeligt for at sikre områderne mod oversvømmelse, idet drænsystemet ikke er blevet udbygget, og i perioder ikke er blevet vedligeholdt tilstrækkeligt.

Tillægget til spildevandsplanen er nu vedtaget af byrådet:

Tillæg nr. 1, beskriver nærmere hvad der skal ske med kloakken i de forskellige sommerhusområder.

I Vejlbj og Vrist skal der laves en ny såkaldt separat spildevandskloak. Det betyder at kun egentligt spildevand (afløb fra toilet, bad, spa, swimmingpool og køkkenafløb) skal ledes til kloakken.

Grundejerne i sommerhusområderne betragtes som værende medlem af den offentlige kloakforsyning, hvorfor man ikke skal betale tilslutningsbidrag til ny separat kloak. (Tilslutningsbidraget er 34.125 kr. inkl. moms i 2010 når der kun sker tilslutning med separat spildevand – vandafledningsbidraget er i 2010 – 625 kr. + 26,94 kr. pr. kbm. inkl. moms).

Kommunen har, efter at ny separat spildevandsledning er lavet, ikke brug for den nuværende drænkloak, og ønsker derfor heller ikke fortsat at vedligeholde denne eller betale til driften af den.

Man har derfor i både forslaget til Spildevandsplan og Masterplanen for Harboøreland foreslået, at sommerhusejerne / grundejerforeningerne kunne overtage den i takt med at ny kloakering blev lavet.

Byrådet godkendte spildevandsplanen med bl.a. disse bemærkninger:

”Eventuel udførelse af supplerende drænkloakker i Harboøreland vurderes i forbindelse med den planlagte kloakering af sommerhusområderne i Harboøreland.

Drænkloakkerne i Vejby - Vrist sommerhusområder sættes - i forbindelse med den planlagte kloakering af sommerhusområderne - i en rimelig funktionsmæssig stand.

Drænkloakkernes langsigtede ejerforhold skal afklares, inden entreprenørarbejdet igangsættes.”

Også disse beslutninger har vi protesterer imod:

Ved det seneste møde med Teknisk Udvalg i nov. 2009 har vi gjort det helt klart, at vi IKKE VILLE OVERTAGE DEN GAMLE DRÆNKLOAK, og at vi var helt sikre på, at de heller ikke havde juridisk mulighed for at påtvinge os denne.

Af materiale fremsendt til kommunen, har de også kunnet se, at vi i givet fald ville tage en retssag på dette spørgsmål.

Vi har også gjort det klart, at kommunen efter vores opfattelse, har et medansvar for, at områderne ikke bliver oversvømmet, og at det sikres, at værdier i form af sommerhuse m.m. ikke lider unødigt overlast, samt at områderne er fremkommelige.

Vi har dog også været enige om, at vi var nødt til at medvirke til at søge sikret en fremtidig løsning for så vidt angår overfladevand- og grundvandsafledning.

En del af vores mange bemærkninger og indsigelser har også vedrørt kommunens forslag til ”Masterplan for Harboøreland”

Vi arbejder nu for at der skal dannes et pumpelag for Vrist og et for Vejlbjby, og at der etableres et nyt og større / mere udbygget drænsystem til sikring af områderne.

Der skal dannes nye pumpelag, vælges bestyrelse, udarbejdes og godkendes vedtægter og projekt for dræn skal laves.

Det forventes at hvert pumpelags udgifter i første omgang finansieres via kommunegaranteret lån.

Hvert medlem/grundejer betaler i henhold til vedtægterne et tilslutningsbidrag, der afdrages over f.eks. 10 år. (afhænger af hvad der kan aftales med kommunen).

Bestyrelsen får ansvaret for drift og vedligeholdelse af lagets dræn og pumpestationer.

Hvert medlem/grundejer bidrager med et årligt beløb til drift og vedligeholdelse af drænledninger og pumpestationer (spuling af dræn, vedligeholdelse af pumper, strømodgifter m.m.

Lidt om den såkaldte ” Masterplan for Harboøreland” – Forventede hovedopgaver.

Drift og vedligeholdelse af alle diger bortset fra digerne mod Vesterhavet, som staten og Lemvig Kommune i fællesskab er ansvarlig for.

Drift og vedligeholdelse af alle afvandingspumpestationer.

Drift og vedligehold af alle grøfter inkl. offentlige som privatiseres.

Sikring af diger og pumpestationer mod de forventede klimaforandringer.

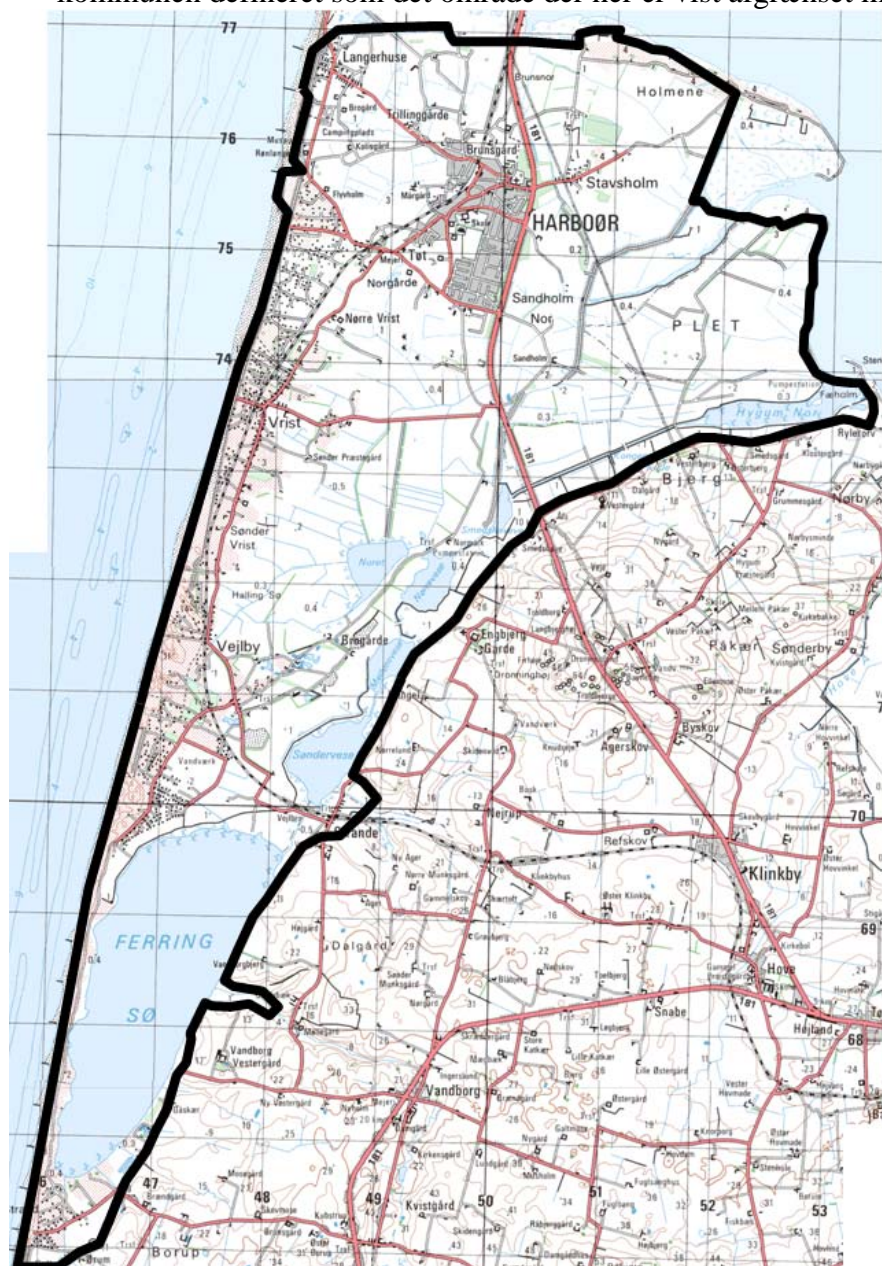
Vurdering af etablering af en højvandspumpestation ved Hygum Nor, som eventuelt suppleres med en pumpestation ved Ferring Sø med afløb til Vesterhavet.

Afvandingslag Harboøreland vil ikke være ansvarlig for dræning af sommerhusområder og landbrugsarealer. Disse skal finansieres af de berørte ejere.

Endelig er det kommunens opgave at vedligeholde alle offentlige søer.

Afvandingslag Harboøreland erstatter de eksisterende pumpe- og digelag. Alle der har værdier i fast ejendom i Harboøreland skal være medlem af dette, hvilket skal tinglyses på de enkelte ejendomme.

Det der benævnes Harboøreland er ikke et i forvejen kendt geografisk område, men er af kommunen defineret som det område der her er vist afgrænset med den fede streg.



Vi arbejder videre

- og det er vores hensigt at få størst mulig indflydelse
- ikke mindst på hvilke omkostninger sommerhusejerne skal bære fremover.

Vi har i bestyrelserne besluttet at fortsætte vores samarbejde med de andre grundejerforeninger i Vejby for at "tale med størst mulig vægt".

Vi har afholdt møde med repræsentanter for Teknisk Forvaltning for nærmere at drøfte kommunens oplæg, og i øvrigt fremkomme med bemærkninger og forslag m.m.

Vi har modtaget et nyt skitseudkast til nye dræn og nye økonomiske overslag.

Vi har modtaget udkast til vedtægter for pumpelag og drøftet disse, lige som der er fremsendt ændrede forslag til kommunen.

Vi har senest givet udtryk for, at vi i princippet kan gå ind for etablering af et nyt og udbygget drænsystem og oprettelse af pumpelag, under forudsætning af en række nærmere beskrevne forhold.

Det betyder efter vores opfattelse, at sommerhusejerne efter kommunens forslag fremover vil skulle betale:

Engangsudgift for etablering af ny stikledning fra skel og frem til trixtank eller lignende på egen grund. Desuden skal betales for ændring af trixtank til f.eks. gennemløbsbrønd, eller sløjfning af trixtank og evt. etableret pumpebrønd m.m. Arbejdet skal udføres af aut. kloakmester. Dette skal formodentlig ske inden 1 år efter at ny kloakledning er lavet af kommunen.

(Selv om man næsten lige har bygget hus og lavet nyt siveanlæg m.m. efter gældende lovgivning og kommunens anvisning, skal man altså selv bekoste ny stikledning og ændring af ny trixtank).

Engangsudgift til etablering af en del af nyt drænsystem i et fælles pumpelag. Det forventes at denne udgift lånefinansieres via et kommunegaranteret lån, der så afdrages via ejendomsskatten over en periode, f.eks. 10 år.

Årligt vandaflædningsbidrag efter fast afgift +målt vandforbrug, i øvrigt helt tilsvarende alle andre der er tilsluttet det offentlige kloaknet. (Uændret i forhold til nu)

Årligt bidrag til et pumpelag for driften af drænledninger inden for pumpelagets/sommerhusområdernes afgrænsning, samt drift og vedligeholdelse af pumper.

Årligt bidrag til anlæg, drift og vedligeholdelse af diger, grøfter og pumper i et "Afvandingslag Harboøreland" eller noget tilsvarende.

Vi ønsker at deltage aktivt, såfremt der reelt lyttes til vore synspunkter.

Vi ønsker at alle skal have en bedre information end man hidtil har fået fra kommunen.

Vi har derfor stillet forslag om, at kommunen afholder et stormøde hvor alle grundejere indbydes, og hvor kommunen samlet kan orientere

- ❖ Spildevandsplanen og dens konsekvenser for sommerhusejerne.
- ❖ Oprettelsen af pumpelag og deres opgaver, lovgivning m.m.

- ❖ ”Masterplan for Harboøreland” og de opgaver et nyt ”Afvandingslag Harboøreland” skal arbejde med og konsekvenser for ejere af fast ejendom inden for dette meget store område (Landmænd, almindelige parcelhusejere, sommerhusejere, kommunen).

**Vi agter derfor fortsat at gøre vores indflydelse gældende
- forhåbentlig til glæde for de fleste sommerhusejere**